

Zmluva o zriadení vecného bremena

2020/0095

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Trenčiansky samosprávny kraj

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN : SK51 8180 0000 0070 0050 4489
(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Mesto Prievidza

Sídlo: Námestie slobody 14, 971 01 Prievidza 1
Zastúpený: JUDr. Katarína Macháčková – primátorka mesta
IČO: 00318442
DIČ: 2021162814
IČ DPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Prievidza
IBAN: SK24 0200 0000 0000 1662 6382
BIC kód: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

PREAMBULA

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja schválilo dňa 27.01.2020 uznesením číslo 401/2020 zriadenie vecného bremena na pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5575:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/1 – ostatná plocha o výmere 6025 m²
 - pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/2 – ostatná plocha o výmere 44 m²
- za podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve, v prospech oprávneného z vecného bremena.

Článok 1

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľného majetku, nachádzajúceho sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaného na LV č. 5575:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/1 – ostatná plocha o výmere 6025 m²
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/2 – ostatná plocha o výmere 44 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených pozemkoch výkon práva:
 - uloženia, vedenia káblového rozvodu a osadenie ocelového stožiaru
 - vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniamiza účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv káblového rozvodu a ocelového stožiaru, v celkovom rozsahu 7 m² podľa Geometrického plánu č. 49/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 363 050 49 zo dňa 13.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 22.08.2019 pod číslom 877/2019, ktorého kópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Uloženie káblového rozvodu a osadenie ocelového stožiaru sa realizovalo v rámci stavby: „Prípojka pre verejné osvetlenie na dvore Svätoplukova 22 v Prievidzi“.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma vecné bremeno tak, ako je to špecifikované v odseku 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť.

Článok 2

Náhrada za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v článku 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne, za jednorazovú náhradu v celkovej výške 6 eur (slovom: šesť eur).
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú náhradu vymedzenú v predchádzajúcom odseku tohto článku do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet povinného z vecného bremena, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, s uvedením variabilného symbolu 200095.
3. Dohodnutá jednorazová náhrada sa považuje za zaplatenú dňom pripísania tejto sumy na účet povinného z vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady za vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, návrh ktorého podá povinný z vecného bremena po zaplatení jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy a po predložení elektronických kolkov, bude v plnej výške znášať oprávnený z vecného bremena.

Článok 3

Čas trvania vecného bremena

Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa uzatvára na časovo neobmedzenú dobu.

Článok 4

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať všetky náklady na zachovanie a údržbu častí nehnuteľností, na ktorej viazne vecné bremeno zriadené touto zmluvou.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že bude povinného z vecného bremena a správcu zaťaženého pozemku včas a vopred informovať o všetkých relevantných skutočnostiach týkajúcich sa vecného bremena.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vecné bremeno bude vykonávať tak, aby bol umožnený bezpečný prístup vozidiel a ľudí na zaťažené pozemky, aby nedochádzalo k prekážkam brániacim riadnemu užívaniu a údržbe majetku vo vlastníctve povinného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena má právo vyžadovať náhradu škody ktorá mu vznikne pri výkone vecného bremena oprávneným z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou.

Článok 5

Odstúpenie od zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený z vecného bremena poruší niektorú zo svojich povinností podľa článku 4 tejto zmluvy; právo povinného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.
2. Povinný z vecného bremena je rovnako oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena stanovenú v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy
 - b) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vznikne povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda.
3. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy v zmysle tohto článku je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu a to na vlastné náklady a v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený navrátiť zaťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady a riziko oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia oprávnenému z vecného bremena.

Článok 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
2. Právne účinky vkladu nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Do okamihu povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností sú zmluvné strany viazané podmienkami tejto zmluvy.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, zriadeného touto zmluvou, schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením

číslo 401/2020 zo dňa 27.01.2020. Výpis uznesenia číslo 401/2020 zo dňa 27.01.2020 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky listiny, ktorými sa medzi nimi zakladajú, menia alebo zanikajú práva a povinnosti, si budú doručovať buď ako poštové zásielky určené do vlastných rúk alebo osobne. Na doručovanie zásielok sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších právnych predpisov o doručovaní súdnych zásielok určených do vlastných rúk.
3. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých päť je určených pre povinného z vecného bremena, z ktorých dve budú zaslané príslušnému okresnému úradu za účelom katastrálneho konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a dva rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú proti jej forme a obsahu námietky a výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Trenčíne dňa..... 17.01.2020

V Prievidzi dňa 18.07.2020

Povinný z vecného bremena:
Trenčiansky samosprávny kraj

Oprávnený z vecného bremena:
Mesto Prievidza

.....
Ing. Jaroslav Baška
predseda TSK

.....
JUDr. Katarína Macháčková
primátorka mesta



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 401/2020 zo zasadnutia, konaného 27.1.2020

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - vedúci odd. právneho, SM a VO

d) Návrh na schválenie zriadenia vecného bremena v k.ú.

Prievidza v prospech Mesta Prievidza.

U z n e s e n i e číslo 401/2020

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 27.01.2020 prerokovalo a

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena - Mesto Prievidza, Námestie slobody č. 14, 971 01 Prievidza 1, IČO: 00318422, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena - Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624 strpieť na nasledujúcich pozemkoch, nachádzajúcich sa v okrese Prievidza, v obci Prievidza, v k.ú. Prievidza, zapísaných na LV č. 5575:

- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/1 - ostatná plocha o výmere 6025 m²
- pozemok, parcela registra „C“, parc. č. 902/2 - ostatná plocha o výmere 44 m²

výkon práva

- uloženia, vedenia káblového rozvodu a osadenie ocelového stožiaru
- vstupu osobami a vjazdu technickými zariadeniami za účelom prevádzkovania, užívania, údržby a opráv káblového rozvodu a ocelového stožiaru v celkovom rozsahu 7 m² podľa Geometrického plánu č. 49/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, IČO: 363 050 49 zo dňa 13.08.2019, úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 22.08.2019 pod číslom 877/2019 na časovo neobmedzenú dobu, odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 6,- eur (slovom: šesť eur) určenú Znaleckým posudkom č. 79/2019

zo dňa 30.09.2019, vyhotoveným znalkyňou - Ing. Annou Žiakovou, Prieložky 481/26, 972 11 Lazany.
Oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie poslancov č. 9: ZA: 36
PROTI: -
ZDRŽAL SA: -
NEHLASOVAL: 1
POČET POSLANCOV: 47

Ing. Jaroslav B a š k a, v. r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
referent Kancelárie predsedu TSK